

T.C.
SERİNHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 04/08/2023		KARAR NO : 59
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Başkan	HÜSEYİN GEMİ
	Üye	İLHAN DOKUMACI
	Üye	RAMAZAN EKİZ
	Üye (mazeretli)	ÖZER TUNÇTÜRK
	Üye	ŞEVKET KARÇKAY
	Üye	NURGÜL KABUKÇU
	Üye (mazeretli)	MEHMET GÜNDAŞ
	Üye	ŞÜKRÜ AVERİ
	Üye	YILMAZ EROĞLU
	Üye	ÜZEYİR ŞERİAT
Üye	ALİ İHSAN ERGENAY	
Üye	AYHAN TONKUL	
İLGİLİ BİRİM		KONU :
KARAR ÖZÜ		

GÜNDEM MADDESİ 7) EK GÜNDEM) Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş'den 800.000,00-TL teminat mektubu alınmasının görüşülmesi.

GÜNDEMİN 7.MADDESİNE GEÇİLDİ:


Serinhisar Belediye Meclisinin 04.08.2023 tarihli 1.Birleşim 1.oturumda meclis toplantısında alınan 54 nolu karar ile komisyona sevk edilen 13 nolu Plan ve Bütçe Komisyon raporu okundu.


Komisyon raporunda;" Serinhisar Belediye Meclisinin 04/08/2023 tarihinde yapılan Meclis toplantısında komisyonumuza sevk edilen, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. den teminat mektubu alınması konusu komisyonumuzca incelenmiş olup, Güneş Enerji Santrali yapımı işinde yüklenici firma ile Mahalli İdareler Derneği arasında anlaşmazlığa düşülen ödeme konusunda, Ankara 11. Asliye Hukuk Mahkemesi belediyemiz tarafından ödenmesi gerektiğini karara bağlamıştır. İlk dereceli mahkemenin vermiş olduğu karara itiraz edilebilmesi için aynı mahkeme kararında belediyemizden teminat mektubu sunulması talep edilmektedir. Güneş enerji santralimiz Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş tarafından kredilendirildiği için yine aynı bankadan nakit karşılıklı teminat mektubu alınması uygun olduğu düşünülmektedir. Mahkemeye sunulmak üzere Güneş Enerji Santrali gelirlerimize karşılık Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş 'den 800.000,00 (sekizyüzbin) TL teminat mektubu alınarak Ankara 11. Asliye Hukuk Mahkemesi 2023/270 sayılı kararına itiraz edilmek üzere kullanılması, Plan ve Bütçe komisyonumuzca Ramazan EKİZ, İlhan DOKUMACI' nın evet, Üzeyir ŞERİAT 'ın red oyları sonucu oy çokluğu ile imza altına alınarak kabul edilmiştir." denilmektedir.

Belediye Meclisinde yapılan görüşme sonucunda;

Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabul edilerek, Mahkemeye sunulmak üzere Güneş Enerji Santrali gelirlerimize karşılık Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş 'den 800.000,00 (sekizyüzbin) TL teminat mektubu alınarak Ankara 11. Asliye Hukuk Mahkemesi 2023/270 sayılı kararına itiraz edilmek üzere kullanılmasına, Yılmaz EROĞLU, Ayhan TONKUL, Ali İhsan ERGENAY, Üzeyir ŞERİAT (4 ret), Başkan Hüseyin GEMİ, İlhan DOKUMACI, Ramazan EKİZ, Şevket KARÇKAY, Nurgül KABUKÇU, Şükrü AVERİ (6 kabul) oyu vererek 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68 inci maddesinin (e) bendi gereğince, Belediye Meclisinin 04.08.2023 tarihli Ağustos ayı olağan toplantısının birinci birleşim ikinci oturumunda işaretle oylama neticesinde, katılan üyelerin oyçokluğu ile karar verildi.


Hüseyin GEMİ
Başkan


Nurgül KABUKÇU
1.Yedek Katip Üye


Şükrü AVERİ
Katip Üye

T.C.
SERINHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 04/08/2023		KARAR NO : 58
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Başkan Üye Üye Üye (mazeretli) Üye Üye Üye (mazeretli) Üye Üye Üye Üye Üye	HÜSEYİN GEMİ İLHAN DOKUMACI RAMAZAN EKİZ ÖZER TUNÇTÜRK ŞEVKET KARÇKAY NURGÜL KABUKÇU MEHMET GÜNDAŞ ŞÜKRÜ AVERİ YILMAZ EROĞLU ÜZEYİR ŞERİAT ALİ İHSAN ERGENAY AYHAN TONKUL
İLGİLİ BİRİM		KONU :
KARAR ÖZÜ		

GÜNDEM MADDESİ 5) EK GÜNDEM) İlçemiz Şair Eşref Mahallesi 142 ada 2 nolu parseli kapsayan alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.(Toplu Konut İdaresi Başkanlığı)

GÜNDEMİN 5.MADDESİNE GEÇİLDİ:

Serinhisar Belediye Meclisinin 04.08.2023 Cuma günü yaptığı Ağustos ayı olağan toplantısının 1.Birleşim 1.oturumuna ait gündemin 5.maddesini teşkil eden Belediye Meclisinin 04.08.2023 tarih 52 sayılı kararı ile komisyona sevk edilen 01 nolu İmar Komisyonu raporu okundu.

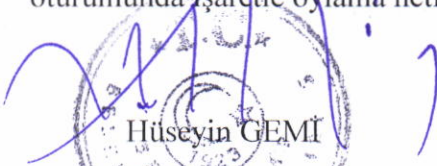
Komisyon raporunda; İlçemiz Şair Eşref Mahallesi 142 ada 2 nolu parsel mülkiyeti Toplu Konut İdaresi Başkanlığı adına kayıtlı olduğu görülmektedir. Onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Gelişme Konut Alanı olarak planlıdır. Söz konusu olan parsel Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından 178 adet konut, 6 adet ticaret, 1 adet cami inşaatı yapıldığı ve bu yapıların ihtiyacı için 1 adet trafo binası yapıldığı görülmüştür. Fakat trafo binasının yapıldığı alan uygulama imar planında Gelişme Konut Alanı olarak planlıdır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı İstanbul Planlama ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın E-34559729-754(20.15.01)-456451 sayılı yazısında söz konusu parselde trafo yerinin trafo alanı olarak plan değişikliği ile ilgili gerekli işlemlerin yapılması Belediye Başkanlığımıza iletilmiştir.

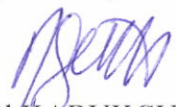
Hazırlanan uygulama imar planı değişikliği Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak yapıldığı görülmektedir.

Yapılan değerlemeler neticesinde Denizli İli, Serinhisar İlçesi, Şair Eşref Mahallesi 142 ada 2 nolu parselde ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. " denilmektedir.

Belediye Meclisinde yapılan görüşme sonucunda;

Şair Eşref Mahallesi 142 ada 2 nolu parsel ile ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın UİP-201023858 plan işlem numarası ile kayıtlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden onanmasına Belediye Meclisinin 04.08.2023 tarihli Ağustos ayı olağan toplantısının birinci birleşim ikinci oturumunda işaretle oylama neticesinde, katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.


Hüseyin GEMİ
Başkan


Nurgül KABUKÇU

1.Yedek Katip Üye


Şükrü AVERİ

Katip Üye