

T.C.
SERINHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 05/11/2021		KARAR NO : 68
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Başkan	HÜSEYİN GEMİ
	Üye	İLHAN DOKUMACI
	Üye	RAMAZAN EKİZ
	Üye	ÖZER TUNÇTÜRK
	Üye	ŞEVKET KARÇKAY
	Üye	NURGÜL KABUKÇU
	Üye	MEHMET GÜNDAŞ
	Üye	ŞÜKRÜ AVERİ
	Üye	YILMAZ EROĞLU
	Üye	ÜZEYİR ŞERİAT
	Üye	ALİ İHSAN ERGENAY
Üye	AYHAN TONKUL	
İLGİLİ BİRİM		KONU :
KARAR ÖZÜ		

05/11/2021 tarih Cuma günü saat 15.00'da Kasım ayı Olağan Meclis Toplantısı için 5393 Sayılı Kanununun 20. maddesine istinaden Belediyemiz Meclis Toplantı Salonunda toplandı. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 22.maddesine istinaden 08.10.2021 tarihinde yapılan Ekim ayı Meclis Toplantısının karar özetleri üyelere dağıtıldı.

Gündem Maddesi 1) Serinhisar İlçesi Yüreğil Mahallesi 120 ada 1 nolu parselin kiralama işinin görüşülmesi. (Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen gündem maddesi.)

GÜNDEMİN 1.MADDESİNE GEÇİLDİ:


Serinhisar Belediye Meclisininin 08.10.2021 tarihli Meclis Toplantısında alınan 66 nolu karar ile komisyona sevk edilen 03.11.2021 tarih 2021/13 nolu Plan ve Bütçe Komisyon raporu okundu.

Plan ve Bütçe Komisyon raporunda;

" Serinhisar İlçesi Yüreğil Mahallesi 120 ada 1 nolu parselin kiralama konulu Meclis Gündemi için yapılan çalışmalar neticesinde, söz konusu gayrimenkulün tapusunun belediyemize ait olmadığı görülmüş olup, Ramazan EKİZ, Şevket KARÇKAY ve Üzeyir ŞERİAT'ın red oyları ile kiralama konusu komisyonumuzca oy birliğiyle **reddedilmiştir.** " **denilmektedir.**

Mecliste yapılan görüşme sonucunda; Komisyonun görüşü doğrultusunda İşaretle yapılan oylama neticesinde, Serinhisar İlçesi Yüreğil Mahallesi 120 ada 1 nolu parselin kiralama işinin reddine oybirliğiyle karar verilmiştir.




Mehmet GÜNDAŞ
Katip Üye


Şükrü AVERİ
Katip Üye

Karar Tarihi: 05/11/2021
Karar Teslim Tarihi: 11/11/2021
Karar No: 1641

T.C.
SERİNHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 05/11/2021		KARAR NO : 69
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Başkan	HÜSEYİN GEMİ
	Üye	İLHAN DOKUMACI
	Üye	RAMAZAN EKİZ
	Üye	ÖZER TUNÇTÜRK
	Üye	ŞEVKET KARÇKAY
	Üye	NURGÜL KABUKÇU
	Üye	MEHMET GÜNDAŞ
	Üye	ŞÜKRÜ AVERİ
	Üye	YILMAZ EROĞLU
	Üye	ÜZEYİR ŞERİAT
Üye	ALİ İHSAN ERGENAY	
Üye	AYHAN TONKUL	
İLGİLİ BİRİM		KONU :
KARAR ÖZÜ		

Gündem Maddesi 2) Serinhisar İlçesi Aşağı Mahalle, Kaya Mahallesi, Orta Mahalle, Pınarcık Mahallesi, Şair Eşref Mahallesi, Yenice Mahallesi sınırları içinde mevcut Ticaret-2 (T2) Alanlarını kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi.

GÜNDEMİN 2.MADDESİNE GEÇİLDİ:

Serinhisar Belediye Meclisinin 08.10.2021 tarihli Meclis Toplantısında alınan 67 nolu karar ile komisyona sevk edilen 13.10.2021 tarih 2021/07 nolu İmar Komisyonu raporu okundu.

İmar Komisyonu raporunda;

"Planlama alanı yaklaşık 11,3 ha. alandan ibaret olduğu, yoğun yapılaşmanın bulunduğu, yapılaşmaların neredeyse tamamının zemin üstü katlarının konut olarak kullanıldığı, parsellerinin büyük çoğunluğunun özel mülkiyet olduğu gözlemlenmiştir. Planlama alanı Denizli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.11.2018 tarih 1078 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planında Ticaret-Konut Alanı (TICK) olarak planlı olduğu görülmüştür. Denizli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.04.2021 tarih 243 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret-Konut Alanı (TICK) olarak planlı olduğu görülmüştür.


Serinhisar Belediye Meclisi'nin 07.08.2020 tarih 54 sayılı kararı ve Denizli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.10.2020 tarih 479 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ticaret-2 Alanı (T2) olarak planlı olduğu görülmüştür. 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 3.3.2.1 nolu plan hükmünde Ticaret-2 Alanlarında zemin katların ticaret olarak kullanılması zorunludur, 3.3.2.2 nolu plan hükmünde talep edilmesi durumunda üst katlar konut olarak kullanılabilir hükmü bulunduğu görülmüştür.

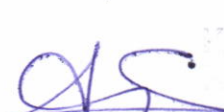
Plan Değişikliğinin; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 10 .maddesinde "her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılış amacının gerektirdiği çizim ve gösterim tekniğine göre hazırlanır" denildiğinden, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ticaret-2 Alanı (T2) gösterime sahip alanlardaki plan hükmü ile gösterim tekniği arasındaki uyumsuzluğun giderilebilmesi ve üst ölçek planları ile kademe birlikteliğinin sağlanabilmesi için hazırlandığı görülmüştür.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmelerde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın UİP- 20284060 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür" denilmektedir.

Mecliste yapılan görüşme sonucunda; 3194 Sayılı Kanununun 8. Maddesinin (b) bendi gereğince İşaretle yapılan oylama neticesinde Komisyonun görüşü doğrultusunda oybirliğiyle karar verilmiştir.




Mehmet GÜNDAŞ
Katip Üye


Şükrü AVERİ
Katip Üye

Meclis Kararı: 05/11/2021
11/11/2021
1641