

T.C.  
SERINHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 04/02/2022		KARAR NO : 10
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Başkan	HÜSEYİN GEMİ
	Üye	İLHAN DOKUMACI
	Üye	RAMAZAN EKİZ
	Üye	ÖZER TUNÇTÜRK
	Üye	ŞEVKET KARÇKAY
	Üye	NURGÜL KABUKÇU
	Üye	MEHMET GÜNDAŞ
	Üye	ŞÜKRÜ AVERİ
	Üye	YILMAZ EROĞLU
	Üye ( Mazeretli)	ÜZEYİR ŞERİAT
Üye ( Mazeretli)	ALİ İHSAN ERGENAY	
Üye	AYHAN TONKUL	
İLGİLİ BİRİM		KONU :
KARAR ÖZÜ		

04/02/2022 tarih Cuma günü saat 15.00'da Şubat ayı Olağan Meclis Toplantısı için 5393 Sayılı Kanununun 20. maddesine istinaden Belediyemiz Meclis Toplantı Salonunda toplandı. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 22.maddesine istinaden 07.01.2022 tarihinde yapılan Ocak ayı Meclis Toplantısının karar özetleri üyelere dağıtıldı.

**GÜNDEM MADDESİ 1) İlçemiz Pınarcık Mahallesi 135 ada 19 ve 20 nolu parsellere ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği. ( İmar Komisyonuna havale edilen gündem maddesi.)**

**GÜNDEMİN 1.MADDESİNE GEÇİLDİ:**

Serinhisar Belediye Meclisinin 07.01.2022 tarihli Meclis Toplantısında alınan 4 nolu karar ile komisyona sevk edilen 2022/1 nolu İmar Komisyonu raporu okundu.

İmar Komisyonu raporunda;

İlçemiz Pınarcık Mahallesi 13211 nolu parsel 2018 yılında tescil edilen 3402 Sayılı Kadastro Kanunu'nun 22-a uygulaması sonucunda 135 ada 20 parsel, 13212 nolu parsel ise 135 ada 19 nolu parsel adlarını aldığı görülmüştür. 13211 nolu parsel ile 13212 nolu parseller Nazım İmar Planımız ve Uygulama İmar Planımızda B-2 yapılaşma koşullarında Konut Alanı olarak planlı iken Serinhisar Belediye Meclisi 'nin 06.07.2010 tarih 33 sayılı kararı ile plan değişikliği yapılarak sosyal ve kültürel tesis alanına dönüştürüldüğü görülmüştür. Anılan plan değişikliğine karşı Denizli İdare Mahkemesine dava açıldığı, Denizli İdare Mahkemesi 'nin 27.09.2012 tarihli ve 2011/1403 Esas Nolu, 2012/1067 Karar Nolu kararı ile iptal edildiği, iptal kararının Danıştay 6. Dairesinin 28.03.2014 tarihli ve 2012/7337 Esas Nolu, 2014/2445 Karar Nolu kararı ile onanarak kesinleştiği görülmüştür.

İlgili mahkeme kararları doğrultusunda Denizli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.10.2021 tarihli ve 610 sayılı kararı ile 135 ada 19 ve 20 nolu parseller 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Orta Yoğun Mevcut Konut Alanına dönüştürüldüğü görülmüştür.



Yine ilgili mahkeme kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 06.07.2010 tarihli ve 33 sayılı Serinhisar Belediye Meclisi Kararı ile onaylanan plan değişikliğinden önceki durumunda olduğu gibi Bitişik Nizam İki Kat (B-2) yapılaşma koşullarında meskûn konut alanı olarak planlandığı görülmektedir.

Komisyonomuzca yapılan değerlendirmelerde; Pınarcık Mahallesi 135 ada 19 ve 20 nolu parseller için hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, plan hükmü ve plan değişikliği açıklama raporu komisyonomuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konu hakkında 5393 sayılı Belediye Kanunu 'nun 18. Maddesinin (c) bendine ve 3194 sayılı İmar Kanunu 'nun 8. Maddesinin (b) bendine göre nihai kararın alınması için yüce meclisimize arz olunur." denilmektedir.

**Mecliste yapılan görüşme sonucunda;**

Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarihli Şubat ayı olağan toplantısının birinci birleşim birinci oturumunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu 'nun 18. Maddesinin (c) bendine ve 3194 sayılı İmar Kanunu 'nun 8. Maddesinin (b) bendine göre, Pınarcık Mahallesi 135 ada 19 ve 20 nolu parseller için hazırlanan, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ÜİP-20271044 Plan İşlem numarası ile kayıtlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan hükmü ve plan değişikliği açıklama raporu komisyon görüşü doğrultusunda katılanların oybirliği ile kabul edilmiştir.



Mehmet GÜNDAŞ  
Katip Üye



Şükrü AVERİ  
Katip Üye