

T.C.  
SERINHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 04/03/2022		KARAR NO : 24
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Başkan Üye Üye Üye Üye Üye Üye Üye Üye Üye Üye	HÜSEYİN GEMİ İLHAN DOKUMACI RAMAZAN EKİZ ÖZER TUNÇTÜRK ŞEVKET KARÇKAY NURGÜL KABUKÇU MEHMET GÜNDAŞ ŞÜKRÜ AVERİ YILMAZ EROĞLU ÜZEYİR ŞERİAT ALİ İHSAN ERGENAY AYHAN TONKUL
İLGİLİ BİRİM		KONU :
KARAR ÖZÜ		

04/03/2022 tarih Cuma günü saat 15.30'da Mart ayı Olağan Meclis Toplantısı 1.Birleşim 2. Oturum için 5393 Sayılı Kanununun 20. maddesine istinaden Belediyemiz Meclis Toplantı Salonunda toplandı.

**GÜNDEM MADDESİ 2) İlçemiz Yatağan Mahallesi 579 ada 20 nolu parselde bulunan belediye hissesini Şevket AKTÜRK'ün satın alma talebinin görüşülmesi. (Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen gündem maddesi.)**

**GÜNDEMİN 2.MADDESİNE GEÇİLDİ:**

Serinhisar Belediye Meclisinin 04.03.2022 tarihli Meclis Toplantısında alınan 18 nolu karar ile komisyona sevk edilen 04.03.2022 tarihli 5 nolu Plan ve Bütçe Komisyon raporu okundu.

Komisyon raporunda;

" Yatağan Mahallesi 579 ada 20 nolu 137,21 m<sup>2</sup> yüzölçümlü parseldeki 17,39 m<sup>2</sup> lik Belediyemiz Tüzel Kişiliği adına kayıtlı hissenintalepte bulunan 16243906214 T.C kimlik numaralı Şevket AKTÜRK'e Kıymet takdiri yapılarak çıkacak bedel üstünden satılmasına Ramazan EKİZ, Şevket KARÇKAY ve Üzeyir ŞERİAT'ın evet oyları ile komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir" denilmektedir.


**Belediye Meclisince yapılan görüşme sonucunda;**

İlçemiz Yatağan Mahallesi 579 ada 20 nolu 137,21 m<sup>2</sup> yüzölçümlü parseldeki taşınmazın 11982/13721 hisseye karşılık gelen 119,82 m<sup>2</sup> lik hisse sahibi Şevket AKTÜRK belediyemize müracaat ederek, belediyemize ait olan 1739/13721 hisseye karşılık gelen 17,39 m<sup>2</sup> lik kısmı satın almak istediğini beyan etmiş olup,

Plan ve Bütçe Komisyonunun görüşü doğrultusunda; söz konusu Belediyemize ait 1739/13721 hisseye karşılık gelen 17,39 m<sup>2</sup> lik hissenin Kıymet Takdiri yapılarak çıkacak bedel üstünden satılmasına Belediye encümenine yetki verilmesine, 04.03.2022 tarih 1.Birleşim 2.oturumda işaretle oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

**01.04.2022 tarih saat:15,00'da toplanılmak üzere Meclis kapatıldı.**

  
Hüseyin GEMİ  
Başkan

  
Mehmet GÜNDAŞ  
Katip Üye

  
Şükrü AVERİ  
Katip Üye

04/03/2022  
10/03/2022  
452

T.C.  
SERINHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 04/03/2022		KARAR NO : 23
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Başkan Üye Üye Üye Üye Üye Üye Üye Üye Üye Üye	HÜSEYİN GEMİ İLHAN DOKUMACI RAMAZAN EKİZ ÖZER TUNÇTÜRK ŞEVKET KARÇKAY NURGÜL KABUKÇU MEHMET GÜNDAŞ ŞÜKRÜ AVERİ YILMAZ EROĞLU ÜZEYİR ŞERİAT ALİ İHSAN ERGENAY AYHAN TONKUL
İLGİLİ BİRİM		KONU :
KARAR ÖZÜ		

**GÜNDEM MADDESİ 7) Ek Gündem) Bir Adet İş Makinesi ( ekskavatör) alımı için Yurtiçi Bankalardan kredi kullanımı ve Belediye Başkanına yetki verilmesi. ( 04/02/2022 tarih 16 sayılı Meclis Kararının Revizyonu)**

**GÜNDEMİN 7.MADDESİNE GEÇİLDİ:**

Belediyemize paletli iş makinesi (ekskavatör) alımında kullanılmak üzere Bankalardan 36 (otuzaltı) ay vade ile faiz hariç 1.600.000,00-TL (anapara) tutarında kredi kullanılmasına veya leasing yapılmasına Belediye Meclisinin oybirliği ile karar verilmiş olup, bu konuda tüm işlemlerin yürütülmesi, sözleşme ve diğer işlemler için Belediye Başkanı yetkili kılınmıştır. İlçemiz Aşağı mahalle köyaltı mevkii 7.775,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 536 ada 1 nolu arsa niteliğindeki taşınmazın teminata ipotek olarak verilmesine,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68.maddesinin (d) ve (c) bentlerinde;

" d-Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin, faiz dahil iç ve dış borç stok tutarı, en son kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının 213 sayılı Vergi Usul Kanununda belirlenen yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarı aşamaz. Bu miktar Büyükşehir Belediyeleri için birbuçuk kat olarak uygulanır.

e-Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununda belirlenen yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı Belediye Meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise Meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve İçişleri Bakanlığının onayı ile yapılabilir" denilmektedir.

Belediyemizin 2021 yılı kesinleşmiş bütçe geliri 19.259.702,43 TL'dir. 5393 sayılı Kanunun 68.maddesinde belirtilen % 10 sınırını aşmamaktadır.

Belediyemizin yurtiçi Bankalardan kullanacağı kredi talebimiz bu bentlerde belirtilen borçlanma kurallarına uygun olup oybirliği ile karar verilmiştir.

Komisyon çalışmasını yaptıktan sonra 2. gündem maddesini görüşmek üzere toplantıya oybirliğiyle ara verildi.



Mehmet GÜNDAŞ  
Katip Üye

Şükrü AVERİ  
Katip Üye

Karar Tarihi: 04/03/2022  
Karar Yürümlü Tarihi: 10/03/2022  
Karar No: 452