



T.C SERİNHİSAR BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Komisyonu Raporu)
Rapor No : 2022-01

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Konu: Denizli İli Serinhisar İlçesi Pınarcık Mahallesi 135 ada 19 ve 20 nolu parsellere ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Serinhisar Belediye Meclisinin 07/01/2022 tarih 4 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen konu görüşülüp aşağıdaki şekilde karar verildi.

İlçemiz Pınarcık Mahallesi 13211 nolu parsel 2018 yılında tescil edilen 3402 Sayılı Kadastro Kanunu'nun 22-a uygulaması sonucunda 135 ada 20 parsel, 13212 nolu parsel ise 135 ada 19 nolu parsel adlarını aldığı görülmüştür. 13211 nolu parsel ile 13212 nolu parseller Nazım İmar Planımız ve Uygulama İmar Planımızda B-2 yapılaşma koşullarında Konut Alanı olarak planlı iken Serinhisar Belediye Meclisi 'nin 06.07.2010 tarih 33 sayılı kararı ile plan değişikliği yapılarak sosyal ve kültürel tesis alanına dönüştürüldüğü görülmüştür. Anılan plan değişikliğine karşı Denizli İdare Mahkemesine dava açıldığı, Denizli İdare Mahkemesi 'nin 27.09.2012 tarihli ve 2011/1403 Esas Nolu, 2012/1067 Karar Nolu kararı ile iptal edildiği, iptal kararının Danıştay 6. Dairesinin 28.03.2014 tarihli ve 2012/7337 Esas Nolu, 2014/2445 Karar Nolu kararı ile onanarak kesinleştiği görülmüştür.

İlgili mahkeme kararları doğrultusunda Denizli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.10.2021 tarihli ve 610 sayılı kararı ile 135 ada 19 ve 20 nolu parseller 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Orta Yoğun Mevcut Konut Alanına dönüştürüldüğü görülmüştür.

Yine ilgili mahkeme kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 06.07.2010 tarihli ve 33 sayılı Serinhisar Belediye Meclisi Kararı ile onaylanan plan değişikliğinden önceki durumunda olduğu gibi Bitişik Nizam İki Kat (B-2) yapılaşma koşullarında meskûn konut alanı olarak planlandığı görülmektedir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmelerde; Pınarcık Mahallesi 135 ada 19 ve 20 nolu parseller için hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, plan hükmü ve plan değişikliği açıklama raporu komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konu hakkında 5393 sayılı Belediye Kanunu 'nun 18. Maddesinin (c) bendine ve 3194 sayılı İmar Kanunu 'nun 8. Maddesinin (b) bendine göre nihai kararın alınması için yüce meclisimize arz olunur.

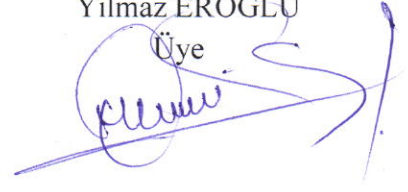
Nurgül KABUKÇU
Başkan



Özer TUNÇTÜRK
Üye



Yılmaz EROĞLU
Üye





T.C SERİNHİSAR BELEDİYE MECLİSİ
(İmar Komisyonu Raporu)
Rapor No : 2022-03

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Konu: Denizli – Serinhisar Karayolunun 32+250 km’sinde yer alan yaya üst geçidinin bulunduğu alana ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Serinhisar Belediye Meclisinin 04/03/2022 tarih 20 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen konu görüşülüp aşağıdaki şekilde karar verildi.

Onaylı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında 40 metrelik erişime kontrollü yol olarak planlı olan 585-09 K.K. No.lu Denizli – Serinhisar Devlet Yolunun 32+250 km.sinde betonarme yaya üst geçinin yapılmış olduğu, yaya üst geçidinin yapıldığı alanda mülkiyet sorununun bulunmadığı, tamamıyla Karayollarının sorumluluk sahası içinde kaldığı, 23.12.2021 tarih E.12672044-175/674665 sayılı Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü yazısında da söz konusu yaya üst geçidinin imar planına işlenmesi talebinin bulunduğu görülmüştür.

Yapılan değerlendirmede; Denizli – Serinhisar Karayolunun 32+250 km’sinde yer alan yaya üst geçidinin bulunduğu alana ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konu hakkında 5393 sayılı Belediye Kanunu ‘nun 18. Maddesinin (c) bendine ve 3194 sayılı İmar Kanunu ‘nun 8. Maddesinin (b) bendine göre nihai kararın alınması için yüce meclisimize arz olunur.

Nurgül KABUKÇU
Başkan

Özer TUNÇTÜRK
Üye

Yılmaz EROĞLU
Üye



T.C SERİNHİSAR BELEDİYE MECLİSİ

İMAR KOMİSYONU RAPORU 2022-04

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Konu: Denizli İli, Serinhisar İlçesi, Şair Eşref Mahallesi 128 ada 222 nolu parsel ve çevresine ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Serinhisar Belediye Meclisinin 01/04/2022 tarih 34 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen konu görüşülüp aşağıdaki şekilde karar verildi.

İlçemiz Şair Eşref Mahallesi 128 ada 222 nolu parsel mülkiyeti özel mülkiyet olup İbrahim Elmallı adına kayıtlı olduğu görülmektedir. Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/02/2022 tarihli ve 81 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında 128 ada 222 nolu parselin bulunduğu alan 15 metrelik 2. Derece toplayıcı yol, park ve yeşil alan olarak planlıdır. Onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise 15 metrelik toplayıcı yol olarak planlıdır. Uygulama imar planına göre 128 ada 222 nolu parselin bulunduğu alandan 40 metrelik devlet karayoluna bağlanmaktadır. Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünün 03.09.2021 tarih E.12672044-175.09/547135 sayılı Denizli Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığına hitaben yazdığı yazıda imar toplayıcı yolumuzdan devlet karayoluna yapılmış olan bağlantının uygun görülmediği, imar planında imar toplayıcı yolumuzdan devlet karayoluna yapılmış olan bağlantının kapatılması ve kapatıldığını bildiren yazının gönderilmesi gerektiği bildirilmiştir.

Hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinde 15 metrelik toplayıcı yolun 40 metrelik Denizli – Serinhisar Devlet Karayolu ile bağlantısının kapatıldığı, kapatılan bölümün park alanı olarak bırakıldığı, 14.02.2022 tarih 81 sayılı Denizli Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile

onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak yapıldığı görülmektedir.

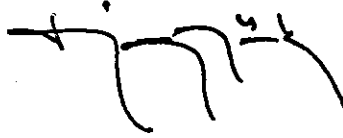
Yapılan değerlendirmeler neticesinde Denizli İli, Serinhisar İlçesi, Şair Eşref Mahallesi 128 ada 222 nolu parsel ve çevresine ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Nihai kararın alınması için yüce meclisimize arz olunur.

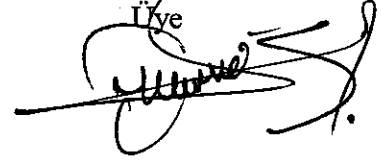
Nurgül KABUKÇU
Başkan



Özer TUNÇTÜRK
Üye



Yılmaz EROĞLU
Üye





**T.C SERİNHİSAR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU**

2022-05

MECLİS BAŞKANLIĞINA


Konu: 17.05.2021 tarih 45 sayılı Ayaz Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Konulu Serinhisar Belediye Meclis Kararının İptali konusu.

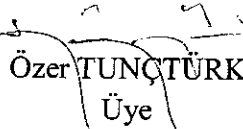
Serinhisar Belediye Meclisinin 06.05.2022 tarih 37 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen konu görüşülüp aşağıdaki şekilde karar verildi.

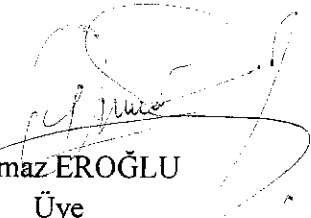
Serinhisar Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih 45 sayılı kararı ile kabul edilen, Belediye Başkanlığımız tarafından İller Bankası Anonim Şirketi İzmir Bölge Müdürlüğüne hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. Maddesinin (b) bendine istinaden Büyükşehir Belediyesine gönderilmeden önce Ayaz Mahallesi halkının uygulama imar planı hakkında görüş ve önerilerini öğrenmek amacı ile 11.04.2022 pazartesi günü ön bilgilendirme askısına çıkıldığı, 25.04.2022 pazartesi günü askıdan indirildiği görülmüştür. Askı süresinde Ayaz Mahallesi sakinlerinden 80 adet itiraz dilekçesinin verildiği görülmüştür.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmelerde; Uygulama İmar Planına yapılan itiraz sayısının Ayaz Mahallesinde bulunan hane sayısı dikkate alındığında çok fazla olduğundan, vatandaş mağduriyetlerinin oluşmaması adına daha detaylı ve kapsamlı çalışılması gerektiğinden 17.05.2021 tarih 45 sayılı Serinhisar Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının iptal edilmesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin (b) bendine göre karar alınmak üzere Serinhisar Belediye Meclisine arz olunur.


Nurgül KABUKÇU
Başkan


Özer TUNÇTÜRK
Üye


Yılmaz EROĞLU
Üye